



VILLE DE CALAIS

(+ 80000 hab.- Pas-de-Calais)

Ville portuaire, qui dispose d'une situation géographique privilégiée en relation directe et rapide avec Paris, Londres et l'Europe du Nord-Ouest,

RECRUTE (Selon conditions statutaires)

Un Chargé d'opérations immobilières h/f

Missions principales :

- Mise en œuvre et suivi des opérations d'acquisition (à l'amiable, par voie de préemption ou d'expropriation,...) et de cession, servitudes,..
- Rédaction-authentification et suivi des actes passés en la forme administrative
- Rédaction d'actes administratifs : délibérations-arrêtés municipaux-baux-conventions-compromis
- Gestion des copropriétés (relations avec le syndic- budget)
- Suivi des crédits nécessaires aux opérations immobilières
- Suivi des procédures de biens sans maître et en état d'abandon manifeste
- Suivi des procédures de classement-déclassement

Profil :

Formation minimum Bac + 3 en droit public/ immobilier/urbanisme

Expérience significative d'au moins 3 ans minimum sur un poste similaire

Bonnes connaissances réglementaires en servitudes, copropriétés, expropriation, en fiscalité de l'immobilier, en procédures de vente et d'enquêtes.

Bonnes connaissances du cadastre

Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales et de l'environnement local.

Maîtrise des outils informatiques et des logiciels métiers (CADAWEB et VISGDFIP)

Qualités relationnelles.

Disponibilité, rigueur, autonomie, esprit d'analyse et de synthèse

Permis B exigé.

Conditions d'exercice:

Cadre d'emploi des Rédacteurs Territoriaux - Grade de Rédacteur.

Si recrutement contractuel : contrat d'un an éventuellement renouvelable 1 fois.

Adresser les candidatures : 6 Mars 2021

(CV, lettre de motivation et copie du dernier arrêté de position administrative et/ou attestation d'inscription sur liste d'aptitude) à :

Mme le Maire - Cellule Recrutement
« Recrutement d'un chargé d'opérations immobilières »
Place du Soldat inconnu - CS 30329
62107 Calais Cedex

Ou par mail : recrutement@mairie-calais.fr