



VILLE
de
Calais

VILLE DE CALAIS

(+ 80000 hab.- Pas-de-Calais)

Porte d'entrée vers les îles britanniques, point de passage des Anglais vers le continent, Calais (75 000 habitants) jouit d'une accessibilité remarquable liée au trafic maritime, au tunnel sous la Manche, à deux autoroutes et à des liaisons ferroviaires à grande vitesse vers Londres, Paris ou Bruxelles. Cette position géographique exceptionnelle favorise une concentration naturelle de passagers et de marchandises.

La Ville multiplie les initiatives pour mettre cette situation géographique à profit. Calais mène ainsi des projets de grande envergure pour créer les conditions favorables d'attractivité économiques, touristiques et culturelles. Son cadre de vie, Calais le renforce aussi en misant sur la reconquête et la valorisation de son patrimoine.

RECRUTE (Selon conditions statutaires)

UN CHEF DE PROJETS POUR DES OPERATIONS DE BATIMENT (H/F)

MISSION GLOBALE

Au sein de la Direction Générale des Services Techniques, vous êtes rattaché au Pôle Projets Bâtiment.

Le chef de projet aura pour mission de concevoir en lien avec l'Architecte de la ville les projets de bâtiments municipaux, de la définition des besoins jusqu'au suivi des garanties contractuelles en s'assurant du respect des délais, des coûts et de la bonne réalisation technique.

Pour ce, il établit les dossiers techniques, les plans et schémas de l'ouvrage à réaliser puis suit les chantiers de la passation des marchés de travaux à la livraison de l'ouvrage. Véritable médiateur entre les utilisateurs et les opérationnels, le chef de projet tient compte des informations qui remontent du terrain et apporte aux projets les ajustements nécessaires.

Vous prenez en charge la maîtrise d'ouvrage et/ou la maîtrise d'œuvre des études et des réalisations. Vous apportez une réelle expertise technique dans la gestion des projets dont vous avez la responsabilité, et vos compétences techniques au niveau des différents projets menés au sein de la collectivité.

RESPONSABILITÉS ET ACTIVITÉS

D'une manière générale, vous :

- Assurez la réalisation des projets dans le respect des délais, des coûts et des orientations municipales
- Assurez le suivi technique, budgétaire, administratif et calendaire des projets
- Elaborez les cahiers des charges des marchés d'études, de maîtrise d'œuvre et de travaux ; analysez les offres et présentez les rapports d'analyse
- Supervisez le montage financier et les démarches administratives nécessaires au lancement des projets (études réglementaires, obtention des autorisations...)
- Informez votre hiérarchie et les élus à chaque étape du projet sur l'avancement et les implications techniques, juridiques, financières et calendaires des décisions prises (budget de l'opération, caractéristiques de l'ouvrage, ...)
- Participez à la concertation et la communication autour des projets
- Participez au montage des dossiers de demandes de subvention
- Assurez, d'une manière transversale, un rôle de conseil et d'expertise auprès des autres services municipaux, notamment des services techniques

Dans le cadre des études préliminaires et de faisabilité, vous :

- Etablissez l'ensemble des éléments permettant à la direction générale et aux élus de se prononcer sur la réalisation des projets et d'élaborer le plan pluriannuel d'investissement
- Diagnostiquez l'existant et le contexte réglementaire du projet
- Suivez et coordonnez les études confiées à des prestataires extérieurs
- Proposez des solutions et des scénarii de réalisation
- Etablissez l'estimation globale du projet, son calendrier de réalisation et sa planification financière
- Élaborez le programme de l'opération et le cahier des charges des maitrises d'œuvre externe

Dans le cadre des opérations réalisées en maîtrise d'œuvre interne, vous :

- Assurez la direction des projets en étudiant, puis en mettant en œuvre les choix les plus pertinents au regard des contraintes techniques, fonctionnelles et économiques du projet.
- Réalisez l'ensemble des missions de maîtrise d'œuvre de l'opération (DIAG, ESQ, AVP, PRO, DCE, VISA, DET, OPC, AOR, ...)
- Produisez les pièces techniques de chaque phase de maîtrise d'œuvre ainsi que les éléments visuels nécessaires : esquisses, plans, ...
- Participez à l'ensemble des phases de consultation des entreprises
- Assurez la conduite générale des travaux en veillant à la conformité des plans d'exécution et au respect de la qualité, de la sécurité, des délais et du budget
- Validez et supervisez le règlement financier des différents intervenants
- Procédez aux opérations de réception, à la formulation des réserves et suivez la levée de ces-dernières

Dans le cadre des opérations confiées à des maitres d'œuvre externes, vous :

- Représentez le maître d'ouvrage depuis la conception jusqu'à la réception de l'ouvrage
- Suivez la passation des marchés et les études de maîtrise d'œuvre, le chantier, la mise en service jusqu'au parfait achèvement
- Assurez de la cohérence des études et du projet avec les orientations du programme, en conformité avec les documents de planification

PROFIL REQUIS (Formation - Expérience - Aptitudes personnelles)

- **De formation BAC+2 au minimum dans le domaine du bâtiment**
- **Expérience de 5 ans sur un poste similaire**
- Expérience en Agence d'architecture appréciée.
- Connaissance des normes et réglementations techniques et juridiques en vigueur.
- Bonne appréhension du droit de l'urbanisme et de l'aménagement urbain
- Connaissance de la réglementation en matière de passation des marchés publics
- Maîtrise des outils courants de bureautique
- Maîtrise de l'informatique et connaissances en techniques de Conception Assistée par Ordinateur (CAO) et Dessin Assisté par Ordinateur (DAO).
- Capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse
- Force de proposition
- Autonomie, rigueur, organisation, disponibilité et adaptabilité
- Sens du contact et du travail en équipe pluridisciplinaire
- Esprit d'initiative, d'anticipation et de gestion des priorités
- Bonnes connaissances de l'environnement territorial et des partenaires, du cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités.
- Expérience significative et réussie dans des fonctions similaires
- Permis B obligatoire

Conditions d'exercice:

Cadre d'emploi des Technicien Territoriaux

Si recrutement contractuel : contrat de 3 ans éventuellement renouvelable 1 fois.

- **Adresser les candidatures : avant le 10 juin 2022**
- (CV, lettre de motivation et copie du dernier arrêté de position administrative et/ou attestation d'inscription sur liste d'aptitude) à :
 - **Mme le Maire - Cellule Recrutement**
 - **« Recrutement d'un Chef de projet opérations de bâtiment »**
 - **Place du Soldat inconnu - CS 30329 - 62107 Calais cédex**
 - **Ou par mail : recrutement@mairie-calais.fr**