



VILLE DE CALAIS

(+ 80000 hab.- Pas-de-Calais)

Ville portuaire, qui dispose d'une situation géographique privilégiée en relation directe et rapide avec Paris, Londres et l'Europe du Nord-Ouest,

RECRUTE

Selon conditions statutaires

UN ARCHITECTE (h/f)

Mission globale :

Au sein de la Direction Générale des Services Techniques, vous gérez le fonctionnement du Pôle Projets Bâtiments et conduisez les projets de construction ou de grosse réhabilitation du patrimoine bâti de la commune, de la définition des besoins jusqu'au suivi des garanties contractuelles en vous assurant du respect des délais, des coûts et de la bonne réalisation technique. Vous conduisez des projets de constructions ambitieux. Vous encadrez une équipe de quatre agents. Vous prenez en charge la maîtrise d'ouvrage et/ou la maîtrise d'œuvre des études et des réalisations. Vous apportez une réelle expertise technique, analytique et organisationnelle dans la gestion des projets dont vous avez la responsabilité et vos compétences en matière d'architecture, d'urbanisme et d'aménagement au niveau des différents projets menés au sein de la collectivité.

RATTACHEMENT HIERARCHIQUE : au Directeur Général des Services Techniques

RESPONSABILITÉS ET ACTIVITÉS :

D'une manière générale, vous :

- Assurez la réalisation des projets dans le respect des délais, des coûts et des orientations municipales
- Assurez le suivi technique, budgétaire, administratif et calendaire des projets
- Conseillez et assistez les élus dans les choix architecturaux et d'aménagement
- Elaborez les cahiers des charges des marchés d'études, de maîtrise d'œuvre et de travaux ; analysez les offres et présentez les rapports d'analyse
- Supervisez le montage financier et les démarches administratives nécessaires au lancement des projets (études réglementaires, demande de permis de construire, obtention des autorisations...)
- Informez la direction générale et les élus à chaque étape du projet sur l'avancement et les implications techniques, juridiques, économiques, financières et calendaires des décisions prises (budget de l'opération, caractéristiques de l'ouvrage, ...)
- Participez à la concertation et la communication autour des projets
- Entretenez des relations régulières avec l'Architecte des Bâtiments de France concernant les projets (municipaux ou autres) menés sur la commune, dans le cadre du SPR
- Participez au montage des dossiers de demandes de subvention et à leur suivi
- Assurez, d'une manière transversale, un rôle de conseil et d'expertise auprès des autres services municipaux, notamment des services techniques
- Apportez vos conseils et votre expertise aux pétitionnaires (administrés, investisseurs, ...) souhaitant déposer une autorisation d'urbanisme (permanence d'une demi-journée par semaine)

Dans le cadre des études préliminaires et de faisabilité, vous :

- Etablissez l'ensemble des éléments permettant à la direction générale et aux élus de se prononcer sur la réalisation des projets et d'élaborer le plan pluriannuel d'investissement
- Analysez les besoins et des attentes de la collectivité et des services
- Diagnostiquez l'existant et le contexte réglementaire du projet
- Suivez et coordonnez les études confiées à des prestataires extérieurs
- Proposez des solutions et des scénarii de réalisation
- Etablissez l'estimation globale du projet, son calendrier de réalisation et sa planification financière
- Élaborez le programme de l'opération et le cahier des charges des maîtrises d'œuvre externe

Dans le cadre des opérations réalisées en maîtrise d'œuvre interne, vous :

- Assurez la direction des projets en étudiant, puis en mettant en œuvre les choix les plus pertinents au regard des contraintes techniques, fonctionnelles et économiques du projet.
- Réalisez l'ensemble des missions de maîtrise d'œuvre de l'opération (DIAG, ESQ, APS, APD, PRO, DCE, VISA, DET, OPC, AOR, ...)
- Produisez les pièces techniques de chaque phase de maîtrise d'œuvre ainsi que les éléments visuels nécessaires : esquisses, plans, ...
- Elaborez, signez et déposez les demandes d'autorisations d'urbanisme (permis de construire, ...)
- Participez à l'ensemble des phases de consultation des entreprises
- Assurez la conduite générale des travaux en veillant à la conformité des plans d'exécution et au respect de la qualité, de la sécurité, des délais et du budget
- Validez et supervisez le règlement financier des différents intervenants
- Procédez aux opérations de réception, à la formulation des réserves et suivez la levée de ces-dernières

Dans le cadre des opérations confiées à des maîtres d'œuvre externes, vous :

- Représentez le maître d'ouvrage depuis la conception jusqu'à la réception de l'ouvrage
- Suivez la passation des marchés et les études de maîtrise d'œuvre, le chantier, la mise en service jusqu'au parfait achèvement
- Assurez de la cohérence des études et du projet avec les orientations du programme, en conformité avec les documents de planification

Dans le cadre de la gestion du Pôle Projets Bâtiments, vous :

- Planifiez, affectez et contrôlez les missions confiées au service
- Organisez le travail, hiérarchisez les priorités, animez le service
- Assurez la préparation et le suivi du budget du service

PROFIL REQUIS (Formation - Expérience - Aptitudes personnelles)

- **Diplômé de niveau Bac +5 ou d'une spécialisation à Bac + 6**
- **Architecte DPLG ou titulaire d'une HMONP (habilitation à exercer la maîtrise d'œuvre en son nom propre) ou équivalent**
- Expérience significative et réussie dans des fonctions similaires en collectivité
- Connaissance des normes et de la réglementation de la construction, du droit de l'urbanisme, de la sécurité des Etablissements Recevant du Public
- Connaissance de l'économie, de la pathologie de la construction, des monuments historiques ainsi que des techniques de préservation du patrimoine
- Connaissance de la réglementation en matière de passation des marchés publics et de la loi MOP
- Bonnes connaissances de l'environnement territorial et des partenaires, du cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités.
- Capacités managériales et rédactionnelles
- Maîtrise des outils courants de bureautique
- Connaissance des outils et logiciels de CAO/DAO et du Building Information Modelling (BIM)
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Capacité à négocier et force de proposition
- Autonomie, rigueur, organisation, disponibilité et adaptabilité
- Sens du contact et du travail en équipe pluridisciplinaire
- Esprit d'initiative, d'anticipation et de gestion des priorités
- Permis B obligatoire

CONDITIONS D'EXERCICE ; cadre d'emploi des Ingénieurs ou Ingénieurs Principaux Territoriaux (rémunération suivant grille indiciaire et régime indemnitaire)

Si recrutement contractuel : CDD de 3 ans renouvelable 1 fois.

Adresser les candidatures – (CV, lettre de motivation, copie du diplôme et copie du dernier arrêté de position administrative et/ou attestation d'inscription sur liste d'aptitude) à :

Mme le Maire
Cellule recrutement
« Recrutement d'un Architecte »
Place du Soldat inconnu – CS30329 - 62107 Calais cédex
Ou par mail : recrutement@mairie-calais.fr
date limite de candidature : 16 Mars 2019