



# **Marché d'entretien clos et couvert, et traitement des structures béton**

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

# SOMMAIRE

<b>1. SPECIFICATIONS GENERALES .....</b>	<b>3</b>
1.1. GÉNÉRALITÉS.....	3
1.2. CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	3
1.2.1. Travaux compris dans le marché.....	3
1.2.2. Travaux non compris dans le marché.....	3
1.3. PROPOSITIONS TECHNIQUES – CHOIX DES MATÉRIAUX ET MATÉRIELS .....	4
1.4. MARQUES ET RÉFÉRENCES.....	4
1.5. NORMES .....	4
1.5.1. Documents contractuels.....	4
1.5.2. Réglementations applicables aux travaux.....	5
1.6. ORGANISATION DES TRAVAUX.....	6
1.7. SPÉCIFICATIONS PARTICULIÈRES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS.....	6
1.7.1. Protection des ouvrages existants .....	6
1.7.2. Mesure de conservation des ouvrages .....	6
1.7.3. Reconnaissance des existants.....	7
1.8. GESTION DU CHANTIER .....	7
1.9. RESPONSABILITÉ DU TITULAIRE .....	7
1.10. SÉCURITÉ .....	8
1.11. DEVIS .....	8
1.12. DÉLAIS D'INTERVENTION EN URGENCE.....	8
<b>2. SPÉCIFICATIONS PARTICULIÈRES .....</b>	<b>8</b>
2.1. PRESTATIONS COMMUNES AUX QUATRE LOTS .....	8
2.1.1. Installations chantier .....	8
2.1.2. Plan de prévention .....	8
2.2. LOT 1 : RÉPARATION STRUCTURE BÉTON, RÉSINE D'ÉTANCHÉITÉ .....	8
2.2.1. Moyens d'accès et de protection en hauteur.....	9
2.2.2. Réparation structure béton.....	9
2.2.3. Traitement et imperméabilisation façade.....	9
2.2.4. Reprise d'étanchéité des bâches tampon .....	9
2.3. LOT 2 : ENTRETIEN, RÉPARATION COUVERTURE ET ÉTANCHÉITÉ.....	10
L'ensemble de ces prestations devront être réalisées conformément à l'avis technique du fabricant de chaque matériau.....	10
2.3.1. Moyens d'accès et de protection en hauteur.....	10
2.3.2. Remplacement couverture acier.....	10
2.3.3. Evacuations eaux pluviales .....	10
2.3.4. Lanterneaux .....	10
2.3.5. Étanchéité toiture terrasse.....	10
2.3.6. Entretien toiture.....	10
2.4. LOT 3 : MENUISERIE EXTÉRIEURE, SERRURERIE ET MÉTALLERIE .....	11
2.4.1. Moyens d'accès et de protection .....	12
2.4.2. Remplacement menuiserie extérieure aluminium .....	12
2.4.3. Remplacement menuiserie métallique .....	12
2.4.4. Remplacement menuiserie PVC.....	12
2.4.5. Remplacement portes sectionnelles.....	12
2.4.6. Remplacement porte coulissante à panneaux .....	12
2.4.7. Prestations et équipements complémentaires pour l'ensemble des menuiseries .....	12
2.4.8. Métallerie .....	12
2.4.9. Travaux de petites interventions.....	12
2.5. LOT 4 : MENUISERIE EXTÉRIEURE BOIS .....	13
2.5.1. Moyens d'accès et de protection .....	13
2.5.2. Remplacement menuiserie bois .....	13
2.5.3. Travaux de petites interventions.....	13

## 1. SPECIFICATIONS GENERALES

### 1.1. Généralités

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières est décomposé en deux parties :

- Première partie : Spécifications Générales du marché
- Deuxième Partie : Spécifications Particulières

Il est rappelé que la première partie dite « Générale » est destinée à souligner les conditions de réalisation en conformité avec les Normes, DTU et les Règles de l'Art, ainsi que les spécificités communes d'un tel marché ceci afin de palier à une description pouvant être omise ou incomplète dans la deuxième partie dite « Particulière ».

### 1.2. Consistance des travaux

#### 1.2.1. Travaux compris dans le marché

Les prestations décrites dans le présent marché correspondent aux travaux de maintenance et d'entretien courant des différents Bâtiments Communautaires. (Hôtel Communautaire, Conservatoire de musique, l'Ecole d'Art, Piscine Emile Ranson, le complexe nautique Icéo, Base de chars à voile, Base de voile, Aire d'accueil des gens du voyage, les stations d'épuration, les usines relais, refuge fourrière LPA, logements de fonction, l'aéroport et le bâtiment archéologie ainsi que tous nouveaux bâtiments de la Communauté d'Agglomération du Calaisis).

Les travaux à exécuter sont définis par bons de commande établis par le **Service Bâtiment** de la Communauté d'Agglomération du Calaisis.

Pour la réalisation de travaux spécifiques nécessitant des compétences particulières, le Titulaire du marché pourra s'il le désire faire appel à une entreprise spécialisée avec l'accord express du Maître d'Ouvrage.

#### 1.2.2. Travaux non compris dans le marché

Les travaux qui ne rentrent pas dans le cadre du marché sont :

- Travaux de construction de bâtiments neufs
- Travaux d'entretien confiés aux personnels du service bâtiment.

La classification en bâtiments neufs et grosses réparations est du seul ressort de la Communauté d'Agglomération du Calaisis.

Aucune réclamation ne peut être formulée par le Titulaire à l'encontre de ce classement, ni des décisions prises par la collectivité.

### **1.3. Propositions techniques – Choix des matériaux et matériels**

La nature des travaux à exécuter est précisée par ordre de service, ainsi que le choix des matériaux.

Tous choix de matériaux proposés par l'entrepreneur ne pourront être exécutés qu'après accords écrits des Services Techniques.

### **1.4. Marques et références**

Les marques et références des matériaux citées au sein du présent document sont données à titre d'exemple et ont pour objet d'illustrer les niveaux de caractéristiques techniques, qualitatives et esthétiques minimales recherchées.

Les marques citées ne constituent en aucun cas une obligation.

Pour autant, certaines marques peuvent être imposées par soucis d'uniformité de matériaux pour l'entretien ou l'exploitation.

Dans ce cas, les articles prescriptifs le précisent.

Dans le cas d'un silence du C.C.T.P. sur la marque et la référence d'une fourniture, la marque et la référence choisies par l'entrepreneur devront apparaître dans son offre, afin que le Maître d'Ouvrage puisse en apprécier les qualités.

Selon le cas, le choix des produits à mettre en œuvre est du ressort du Maître d'œuvre, ou à proposer par l'entrepreneur.

L'entrepreneur aura la faculté de proposer, au Maître d'œuvre, un produit de la marque de son choix en apportant la preuve que ce produit correspond à la demande en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, possibilité de nettoyage, etc.

L'acceptation du Maître d'œuvre des produits proposés par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

### **1.5. Normes**

#### **1.5.1. Documents contractuels**

Seront documents contractuels pour les présents marchés tous les documents DTU et les documents ayant valeur de DTU, qu'ils fassent l'objet d'une norme ou pas, y compris ceux qui n'ont pas fait l'objet d'un fascicule interministériel C.C.T.G. et ceci par dérogation au code des marchés publics.

Ces documents sont les suivants :

- 1) Les cahiers des Clauses Techniques
- 2) Les règles de calcul
- 3) Les mémentos, guides, instructions, etc...
- 4) Tous les autres documents ayant valeur de DTU
- 5) Les règles professionnelles, cahiers des charges, prescriptions techniques ou recommandations acceptées par l'APSAD
- 6) Tous les documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages

- 7) Toutes les normes NF concernant les ouvrages des présents marchés, qu'elles soient homologuées ou seulement expérimentales.

### **1.5.2. Réglementations applicables aux travaux**

Il est ici rappelé la réglementation essentielle applicable dans le domaine de la construction, à laquelle les entrepreneurs sont soumis.

#### **1.5.2.1. Réglementations générales**

L'entrepreneur est tenu de respecter dans l'exécution de ses travaux ainsi que pour les installations et l'organisation du chantier toutes les lois et textes réglementaires, dans la mesure où ils concernent ses travaux. Ce sont notamment les suivants :

- Code Civil
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Code du Travail
- Règlement sanitaire départemental
- Réglementation Sécurité Incendie
- Textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers
- Réglementation acoustique dont NRA
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Textes concernant les déchets de chantier, et tous autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la Construction, à l'Urbanisme, à la Sécurité.

#### **1.5.2.2. Réglementations techniques**

Les réglementations techniques qui régissent la plus grande partie des travaux, produits et procédés utilisés dans les travaux de bâtiment, sont les suivantes.

Pour les travaux, produits et procédés traditionnels :

- les documents techniques unifiés (D.T.U.),
- les normes,
- les règles ou recommandations professionnelles.

Pour les produits et procédés « non traditionnels » ou « innovants » non couverts par les réglementations ci-dessus :

- avis techniques,
- agréments techniques européens,
- procédure ATEX,
- produits certifiés,
- cahiers des charges de mise en œuvre établis par les fabricants,
- procédure d'Avis de chantier.

#### **1.5.2.3. Documents techniques unifiés – DTU et CCTG**

D.T.U. : applicables aux marchés privés.

C.C.T.G. : D.T.U. approuvés par décret pour les marchés publics.

L'obligation contractuelle de respect de ces documents est pratiquement systématique dans les marchés.

Dans un but d'harmonisation européenne, et afin de pouvoir être reconnus par les autres états de la Communauté Européenne, les documents techniques unifiés (D.T.U.) prennent progressivement le statut officiel de Normes.

Ces D.T.U. à statut de Normes sont précisés dans les C.C.T.P. si nécessaire.

Les Normes E.N. en vigueur sont également précisées dans les C.C.T.P. des différents lots particuliers du marché.

#### **1.5.2.4. Avis techniques**

Les matériaux, équipements ou procédés de construction nouveaux, non couverts par les D.T.U. et Normes, peuvent faire l'objet de procédure d'Avis Technique, avec certificat de suivi et de marquage.

Pour tous les matériaux, équipements ou procédés de construction faisant l'objet d'une procédure d'Avis Technique, les assureurs ne prennent en garantie que ceux titulaires de cet Avis Technique.

Dans certains cas, les assureurs peuvent en plus de l'Avis Technique imposer des conditions particulières.

Dans le cas de mise en œuvre de matériaux, équipements ou procédés de construction soumis à Avis Technique, l'entrepreneur aura intérêt à prendre contact avec son assureur à ce sujet.

Au sujet des Avis Techniques, le C.C.A.G. – Travaux privés énonce en son article 5.2.1 :

- l'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné soit à un Avis Technique, soit à un accord expressément constaté des parties.

### **1.6. Organisation des travaux**

La nature des travaux à exécuter est précisée par ordre de service ou bon de commande.

Le stockage des matériaux et des matériels devra être limité aux espaces alloués par le représentant du service Bâtiments et en concertation avec l'établissement.

**L'enlèvement des déblais et déchets, tous matériaux ou matériels provenant des démolitions, gravois, décombres et éléments de toutes sortes, sauf ceux réservés, seront chargés et enlevés par les soins et aux frais de l'entreprise titulaire du présent marché**

### **1.7. Spécifications particulières aux travaux dans existants**

#### **1.7.1. Protection des ouvrages existants**

Lors de travaux dans l'existant, le Titulaire devra prendre les dispositions et les précautions utiles afin d'assurer dans tous les cas de figure, la conservation sans dommages des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

#### **1.7.2. Mesure de conservation des ouvrages**

Les protections à mettre en place seront fonction de la nature et de l'importance des travaux. Ces protections devront être efficaces et maintenues pendant toute la durée des travaux.

L'entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages pendant toute la durée des travaux par tous moyens nécessaires et efficaces, sans aucun supplément aux prix forfaitaires et cela jusqu'à la réception des travaux.

### **1.7.3. Reconnaissance des existants**

Elle portera notamment sur les points suivants :

- Etat général des existants et leur degré de conservation.
- La nature des matériaux constituant les existants.
- Les principes constructifs des existants et plus particulièrement les structures porteuses.
- La nature et la constitution des planchers et leur flexibilité.
- L'état de conservation et d'entretien des équipements techniques, tels les installations sanitaires, l'électricité et les installations de chauffage.

Avant toute intervention significative, il appartient à l'entrepreneur de se rapprocher du maître d'œuvre pour dresser un constat technique de l'existant ou de signaler les éventuelles désordres qu'il est amené à observer.

Les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais ainsi que sur la qualité et le prix des ouvrages à exécuter.

Aucun entrepreneur ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais

## **1.8. Gestion du chantier**

Le Titulaire du marché est tenu d'assister ou de se faire représenter aux réunions de chantier organisées par le Maître d'Ouvrage.

Il devra répondre aux convocations téléphoniques et écrites, soit pour recevoir les ordres de services pour les travaux urgents, soit pour assister au rendez vous fixé par le représentant du service bâtiments.

## **1.9. Responsabilité du Titulaire**

Le Titulaire sera tenu responsable si, au cours de l'exécution des travaux, ils n'ont pas pris les dispositions nécessaires pour éviter tous dommages causés au tiers, aux propriétés voisines.

Lorsque le Titulaire exécutera des travaux dans des locaux momentanément inoccupés, il devra chaque fois après le départ des ouvriers, s'assurer de la fermeture des locaux.

En cas d'inobservation, il sera tenu responsable des vols et dégradations qui pourraient être commis dans le bâtiment.

### 1.10. Sécurité

Pour chaque prestation réalisée, l'entrepreneur devra mettre en place, toutes les mesures nécessaires pour mettre en sécurité le personnel intervenant (Balisage, EPI, EPC etc...).

### 1.11. Devis

Sauf demande d'intervention urgente, un devis sera demandé au Titulaire en amont de chaque intervention. Elle devra être établie après métré aux conditions du marché. Ces estimations seront à la charge du Titulaire qu'elles soient suivies d'exécution ou non.

### 1.12. Délais d'intervention en urgence

Dans le cadre d'une demande d'intervention en urgence (suite à casse, vol, acte de malveillance etc...), le prestataire devra intervenir **dans un délai de 48 heures** à compter de la réception de la demande. Dans le cas où l'entreprise ne pourrait réaliser un dépannage complet dans ces délais (matériaux à commander par exemple), le prestataire interviendra alors dans un premier temps pour mettre en sécurité l'installation dans un délai de 48h, puis dans un second temps pour finaliser la réparation.

Le Prestataire transmettra les numéros d'appel d'urgence en périodes ouvrées.

## 2. SPÉCIFICATIONS PARTICULIÈRES

*Le Bordereau de Prix Unitaires de chaque lot détaille plus amplement chacune des prestations ci-dessous.*

### 2.1. Prestations communes aux quatre lots

#### 2.1.1. Installations chantier

2.1.1.1. Installation baraquement de chantier

2.1.1.2. Installation benne d'évacuation

2.1.1.3. Clôtures de chantier

#### 2.1.2. Plan de prévention

### 2.2. Lot 1 : Réparation structure béton, résine d'étanchéité

*L'ensemble de ces prestations devront être réalisées conformément à l'avis technique du fabricant de chaque matériau.*



***2.2.1. Moyens d'accès et de protection en hauteur***

2.2.1.1.Équipement de protection travail en hauteur

2.2.1.2.Nacelles et échafaudages

***2.2.2. Réparation structure béton***

2.2.2.1.Préparation de surface

2.2.2.2.Réparation des bétons dégradés

2.2.2.3.Reprise au droit des aciers endommagés

***2.2.3. Traitement et imperméabilisation façade***

***2.2.4. Reprise d'étanchéité des bâches tampon***

## **2.3. Lot 2 : Entretien, réparation couverture et étanchéité**

*L'ensemble de ces prestations devront être réalisées conformément à l'avis technique du fabricant de chaque matériau.*

### **2.3.1. Moyens d'accès et de protection en hauteur**

2.3.1.1.Équipement de protection travail en hauteur

2.3.1.2.Nacelles et échafaudages

### **2.3.2. Remplacement couverture acier**

2.3.2.1.Dépose

2.3.2.2.Remplacement couverture en bac acier

2.3.2.3.Remplacement couverture en tôle acier

### **2.3.3. Evacuations eaux pluviales**

2.3.3.1.Dépose

2.3.3.2.Réparation sur gouttières

2.3.3.3.Gouttières zinc

2.3.3.4.Gouttières PVC

2.3.3.5.Descente eaux pluviales en zinc

2.3.3.6.Descente eaux pluviales en PVC

2.3.3.7.Dauphins

### **2.3.4. Lanterneaux**

2.3.4.1.Dépose

2.3.4.2.Lanterneaux sur couverture métallique

2.3.4.3.Lanterneaux sur toiture terrasse

2.3.4.4.Système de désenfumage tirez-lachez

### **2.3.5. Etanchéité toiture terrasse**

2.3.5.1.Dépose / Travaux préparatoire

2.3.5.2.Isolation

2.3.5.3.Etanchéité toiture terrasse

### **2.3.6. Entretien toiture**

2.3.6.1.Visite de maintenance préventive

2.3.6.2.Prestation de vérification et nettoyage

#### **2.4. Lot 3 : Menuiserie extérieure, serrurerie et métallerie**

*L'ensemble de ces prestations devront être réalisées conformément à l'avis technique du fabricant de chaque matériau.*

*Chaque prestation de remplacement comprend la dépose et évacuation en décharge de l'existant, et si nécessité les éventuels rebouchages de maçonnerie.*

**2.4.1. Moyens d'accès et de protection**

**2.4.2. Remplacement menuiserie extérieure aluminium**

2.4.2.1. Remplacement porte aluminium

2.4.2.2. Remplacement porte d'entrée double vantaux aluminium

2.4.2.3. Remplissage menuiserie aluminium

2.4.2.4. Remplacement fenêtre châssis aluminium

2.4.2.5. Finition menuiserie aluminium

2.4.2.6. Remplacement vitrage sur châssis aluminium

**2.4.3. Remplacement menuiserie métallique**

2.4.3.1. Remplacement porte métallique

2.4.3.2. Remplacement bloc porte DAS issue de secours

2.4.3.3. Remplacement bloc porte DAS coupe feu

**2.4.4. Remplacement menuiserie PVC**

**2.4.5. Remplacement portes sectionnelles**

**2.4.6. Remplacement porte coulissante à panneaux**

**2.4.7. Prestations et équipements complémentaires pour l'ensemble des menuiseries**

**2.4.8. Métallerie**

2.4.8.1. Charpente métallique

2.4.8.2. Rampe d'accès PMR

2.4.8.3. Garde corps

2.4.8.4. Mains courantes

**2.4.9. Travaux de petites interventions**

2.4.9.1. Intervention de 2 heures

2.4.9.2. Intervention d'une demi-journée

2.4.9.3. Intervention d'une journée

2.4.9.4. Majoration pour travail exceptionnel

**2.5. Lot 4 : Menuiserie extérieure bois**

**2.5.1. Moyens d'accès et de protection**

**2.5.2. Remplacement menuiserie bois**

**2.5.3. Travaux de petites interventions**

**2.5.3.1. Intervention de 2 heures**

**2.5.3.2. Intervention d'une demi-journée**

**2.5.3.3. Intervention d'une journée**

**2.5.3.4. Majoration pour travail exceptionnel**