

GRAND CALAIS

Terres & Mers



**Communauté d'Agglomération Grand
Calais Terres & Mers**

**LOCATION DE BATIMENTS MODULAIRES
POUR LA BASE DE CHARS A VOILE**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES**

(C.C.T.P)

1 OBJET DU MARCHE

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P) concernent la location de bâtiment modulaire.

Ce document définit plus spécialement les conditions techniques particulières imposées au titulaire du marché par le Maître d'Ouvrage.

Les prestations comprennent :

- la fourniture de bâtiments modulaires à usage de réfectoire
- la fourniture de bâtiments modulaires à usage sanitaire
- la fourniture de bâtiments modulaires équipés de douches
- la fourniture d'emmarchement
- le transport
- le grutage et la manutention
- le positionnement, le montage, le calage
- l'enlèvement
- l'évacuation des protections et emballages

Les modulaires devront être accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le raccordement aux réseaux d'eau sanitaire, électrique et d'assainissement ainsi que la réalisation de fondations éventuelles ne font pas partie des prestations du marché.

L'entrepreneur est réputé avoir reconnu les lieux et s'être rendu compte de leur situation exacte, avoir effectué tous les relevés et contrôles nécessaires à l'établissement de son offre, avoir évalué toutes les difficultés et sujétions.

Il déclare être parfaitement informé des conditions d'exécution de ses prestations. Il ne pourra donc faire prévaloir quelques oublis que ce soit lors de la réalisation du marché.

2 DESCRIPTION DES BATIMENTS

2.1 Propriétés techniques générales.

Il est entendu par bâtiment modulaire une construction autoporteuse composée d'éléments transportables, autonomes, juxtaposables ou monoblocs, comprenant murs, toitures, plancher, cloisons, isolations, portes et fenêtres.

- la structure doit être stable aux effets du vent maximal (renversement). Elle devra subir les déformations dues au tassement du sol et aux vents violents ainsi qu'aux surcharges d'exploitation sans se déformer ou rompre
- le bâtiment devra résister aux aléas climatiques
- toutes les parois auront une excellente isolation thermique assurant un confort maximum en cas de forte chaleur
- les matériaux devront avoir une grande stabilité au feu répondant aux normes
- les bâtiments auront un niveau esthétique et de finition de qualité
- les revêtements seront faciles d'entretien et résistant

2.2 *Bâtiment modulaire à usage de réfectoire*

- ✓ Ce bâtiment sera utilisé pour la restauration des stagiaires vivant sur le site ainsi que pour l'enseignement théorique des activités dans le cadre de la base de char à voile.
- ✓ Ce bâtiment accueillera soixante personnes **au minimum** (une surface intérieure de 90m² environ est souhaitable). Des fenêtres équipées de stores, en nombre suffisant pour garantir un éclairage intérieur naturel seront réparties sur les différentes façades.
- ✓ La liaison avec la cuisine se fera par une porte en vis à vis de la porte de service de l'office.
- ✓ Une ventilation haute et basse assurera le renouvellement d'air conformément à la réglementation.
- ✓ La porte d'entrée, ouvrant sur l'extérieur, pourra être bloquée en position ouverte. Les portes de secours ouvriront sur l'extérieur conformément à la réglementation.
- ✓ Les emmarchements seront conformes au règlement de sécurité contre l'incendie. Par ailleurs, le bâtiment sera accessible aux personnes à mobilité réduite.
- ✓ Le bâtiment aura un chauffage de type convecteur électrique mural.
- ✓ Les installations électriques, certifiées conformes aux normes en vigueur, seront protégées par un interrupteur différentiel en tête à l'intérieur d'un tableau de répartition, conformément à la réglementation.
- ✓ Le sol aura un revêtement de type pvc ou vinyle.
- ✓ Les raccords pour les branchements aux réseaux seront facilement accessibles.
- ✓ Les bâtiments seront équipés de BAES vérifiés (bloc secours d'éclairage).

La structure est réputée disposer de tous les équipements nécessaires au parfait état de fonctionnement diurne et nocturne. Elle sera livrée en parfait état de propreté.

2.3 *Bâtiment modulaire sanitaire*

Ce bâtiment sera utilisé par toutes les personnes vivant sur le site de la base de chars à voile.

- ✓ Le bâtiment (qui peut être composé de plusieurs modulaires) sera équipé d'urinoirs et d'un ensemble de quatre WC individuelles avec porte. Les serrures seront à bec de canne pouvant être déverrouillée de l'extérieur. Des fenêtres équipées de stores, en nombre suffisant pour garantir un éclairage intérieur naturel, seront réparties sur la façade principale.

- ✓ Les lave-mains, auront un robinet mélangeur eau froide/eau chaude ; la production d'eau chaude sera assurée par un chauffe-eau à accumulation électrique d'une capacité adapté.
- ✓ Une ventilation haute et bases assurera le renouvellement d'air conformément à la réglementation.
- ✓ La porte d'entrée, ouvrant sur l'extérieur, pourra être bloquée en position ouverte. Les emmarchements seront conformes au règlement de sécurité contre l'incendie. **Par ailleurs, le bâtiment devra être accessible aux personnes à mobilité réduite suivant les réglementations en vigueur.**
- ✓ Les installations électriques, qui devront être certifiées conformes, seront protégées par un interrupteur différentiel en tête à l'intérieur d'un tableau de répartition, conformément à la réglementation.
- ✓ Le sol aura un revêtement de type pvc ou vinyle.
- ✓ Les évacuations et les raccords pour les branchements aux réseaux seront facilement accessibles.
- ✓ Les bâtiments seront équipés de BAES vérifiés au préalable (bloc secours d'éclairage).

La structure est réputée disposer de tous les équipements nécessaires au parfait état de fonctionnement diurne et nocturne. Elle sera livrée en parfait état de propreté.

2.4 Bâtiments modulaires équipés de douches

Ces bâtiments seront utilisés pour la toilette quotidienne des stagiaires vivant sur le site ainsi que pour les stagiaires externes après la pratique des activités organisées dans le cadre de la base de char à voile.

- ✓ Ces bâtiments auront une surface intérieure de 30m² environ.
- ✓ Chaque bâtiment (qui peut être composé de plusieurs modulaires) sera équipé d'un ensemble de cinq douches individuelles avec porte. Les serrures seront à bec de canne pouvant être déverrouillée de l'extérieur. La production d'eau chaude sera assurée par un chauffe-eau à accumulation électrique d'une capacité adaptée ; la température de l'eau sera régulée à la sortie de l'unité de production par un mitigeur réglable. Les pommes de douche seront raccordées à un robinet de type « Presto ». Aucune douche ne sera accessible de l'extérieur du bâtiment. Des fenêtres équipées de stores, en nombre suffisant pour garantir un éclairage intérieur naturel, seront réparties sur la façade principale.
- ✓ Des bancs permettront aux stagiaires de s'asseoir ou de poser leurs affaires, le nombre de places correspondant au nombre de douches.
- ✓ Une ventilation haute et basse assurera le renouvellement d'air conformément à la réglementation.

- ✓ La porte d'entrée, ouvrant sur l'extérieur, pourra être bloquée en position ouverte. Les emmarchements seront conformes au règlement de sécurité contre l'incendie. **Par ailleurs, le bâtiment devra être accessible aux personnes à mobilité réduite suivant les réglementations en vigueur.**
- ✓ Chaque bâtiment aura un chauffage de type convecteur électrique mural.
- ✓ Les installations électriques, qui devront être certifiées conformes, seront protégées par un interrupteur différentiel en tête à l'intérieur d'un tableau de répartition, conformément à la réglementation.
- ✓ L'éclairage sera réalisé à partir de réglettes néons étanches
- ✓ Le sol aura un revêtement de type PVC ou vinyle.
- ✓ Les évacuations et les raccords pour les branchements aux réseaux seront facilement accessibles.
- ✓ Les bâtiments seront équipés de BAES vérifiés au préalable (bloc secours d'éclairage).

La structure est réputée disposer de tous les équipements nécessaires au parfait état de fonctionnement diurne et nocturne. Elle sera livrée en parfait état de propreté.

3 PIECES A FOURNIR

Le candidat joindra à son offre un mémoire technique permettant à la personne publique de juger ses prestations.

Ce mémoire comprendra, en particulier, une description détaillée :

- du bâtiment ;
- de la pose (fondations éventuelles) ;
- des portes, des fenêtres et des protections (stores) ;
- des équipements électriques (éclairage, chauffage,...) ;
- des équipements sanitaires ;
- des branchements aux réseaux ;
- des performances thermiques des parois ;
- de la tenue au feu du bâtiment et du classement des matériaux ;
- de la résistance aux conditions climatiques ;
- les délais d'installation ;
- le choix de couleur (ral) ;

Il conviendra de joindre à ce document :

- **un plan côté du bâtiment et de son aménagement intérieur avec l'implantation des différents équipements ;**
- un plan de façade du bâtiment ;
- une documentation photographique de la structure proposée ;
- le plan côté des fondations avec leurs estimations ;

4 NORMES ET REGLEMENTATIONS

Sécurité incendie.

La base de char à voile est un Etablissement Recevant du Public classé en Cinquième Catégorie.

Les bâtiments devront répondre aux contraintes réglementaires concernant la sécurité contre l'incendie relatif aux ERP relatif à leur usage.

Installation électrique.

Les installations électriques seront conformes aux normes françaises, en particulier à la norme NF C15-100.

Les prestations seront conformes aux dispositions édictées en la matière par les lois, décrets et leurs textes d'application soit généraux, soit le cas échéants spécifique à chaque produit. Les fournitures sont en tout état de causes conformes aux normes françaises homologuées ou équivalentes.

RAPPEL : le site de vent à prendre en compte est : III site exposé.

5 MAINTENANCE DES BATIMENTS

Le titulaire du marché assurera la maintenance résultant d'usure ou panne liée à une utilisation normale du bâtiment durant toute la durée du contrat.

6 TRANSPORT, MANUTENTION, INSTALLATION

Le titulaire prendra à sa charge le transport, le levage, l'installation des bâtiments selon les directives du maître d'ouvrage ainsi que toutes sujétions nécessaires à la mise en oeuvre.

Il s'assurera de la stabilité du sol d'assise. Il fournira les calages et les dalles de répartition si nécessaire.

7 PRISE EN CHARGE DES BATIMENTS

Un état du bâtiment sera dressé contradictoirement par le Maître d'Ouvrage et le titulaire du marché, à la diligence de ce dernier. Ce document indiquera toutes les déficiences constatées à la date de prise en charge au terme de l'installation de la structure.

En fin de contrat, un état comparatif sera établi dans les mêmes conditions. Les dommages qui seraient imputables à la personne publique seront facturés sur présentation d'un devis.

La personne publique se réserve le droit de contester les sommes réclamées par le titulaire du marché et faire réaliser les travaux si nécessaire à ses frais par un tiers.

8 ASSURANCE

Le Prestataire aura contracté toutes les assurances (multirisques, responsabilité civile et divers) nécessaires en cas d'incident ou accident lors de ses prestations.

En cas de dégradation lors de ses interventions, le Prestataire préviendra les représentants du Maître d'Ouvrage de manière à établir les constats pour les assurances.

La personne publique souscrira une assurance pendant la période où le bâtiment sera à sa charge.

Valeur du bâtiment pour le contrat d'assurance :

9 SECURITE

Le Prestataire est tenu d'assurer la sécurité et l'hygiène de son personnel mais aussi de la sécurité publique, à savoir, entre autre, les agents de la base de chars à voile.

Le personnel ou les sous-traitants devront être en possession des titres d'habilitation électrique impératifs aux opérations à effectuer mais aussi des CACES des nacelles élévatrices et camion-grue et autre.

Lu et accepté, le