



Réunion publique participative n°1

Élaboration du PLUi Grands Calais Terres & Mers

07 février 2024

GRAND CALAIS

Terres & Mers



Accueil

M. Guy HEDDEBAUX

Vice-Président - Habitat et Parking d'intérêt
communautaire

GRAND CALAIS

Terres & Mers



Sondage en ligne

Comment participer ?



- 1 Allez sur wooclap.com
- 2 Entrez le code d'événement dans le bandeau supérieur

Code d'événement
GCTM



- 1 Envoyez **@GCTM** au **06 44 60 96 62**
- 2 Vous pouvez participer

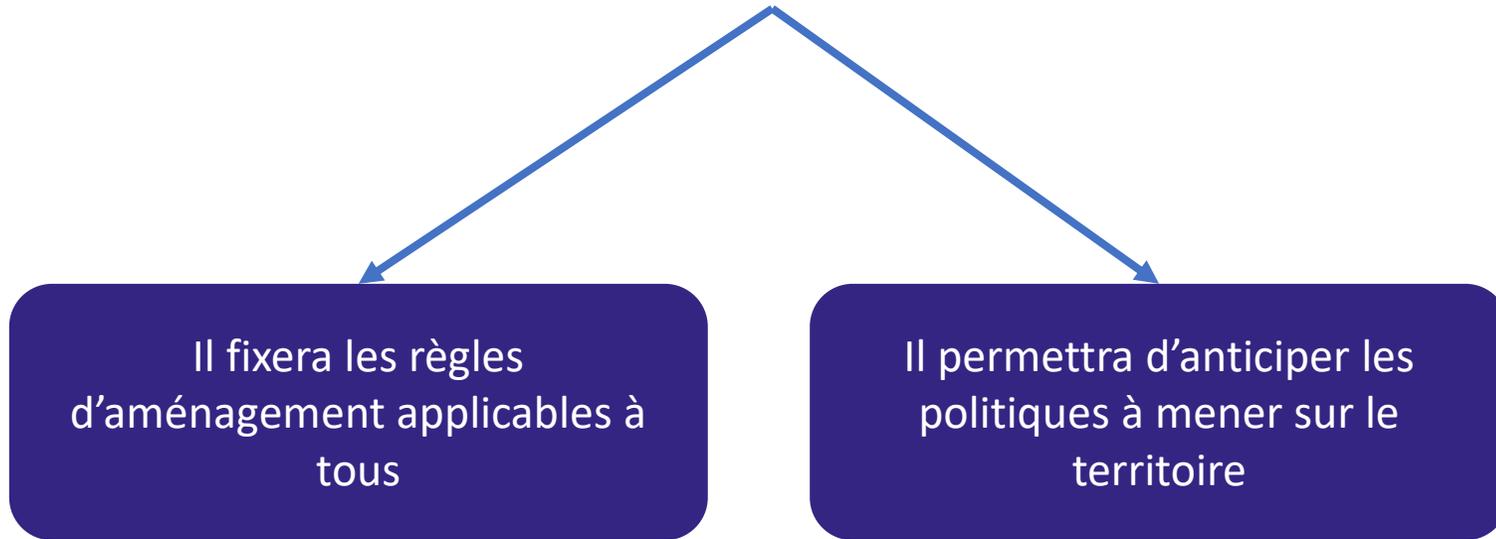
 Désactiver les réponses par SMS

Qu'est-ce qu'un PLUi
?



Qu'est-ce qu'un PLUi ?

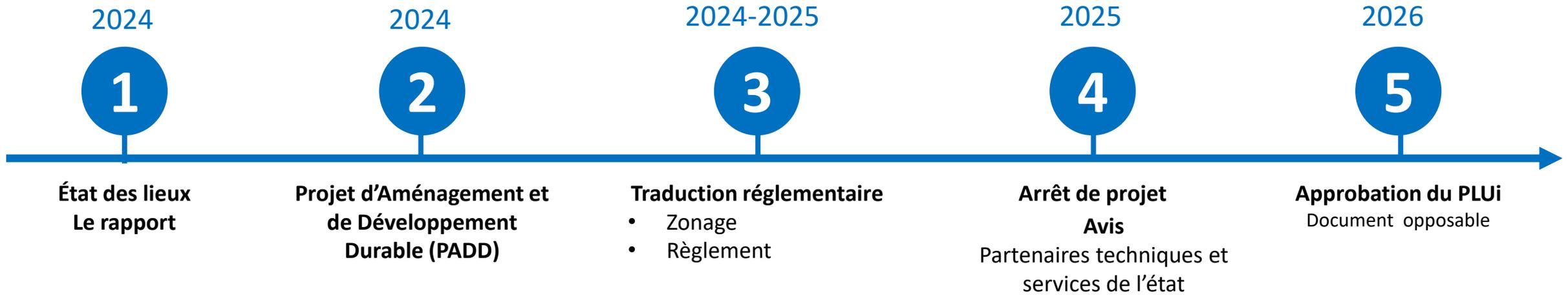
Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal est un document de planification **qui dessinera le devenir des 14 communes du territoire de Grand Calais Terres et Mers**



Le PLUi apporte des réponses au sujet du quotidien...

- **Travailler**
- **Construire**
- **Se soigner**
- **S'instruire**
- **Se déplacer**
- **Se divertir**
- **Se loger**
- ...

Les étapes d'élaboration du PLUi

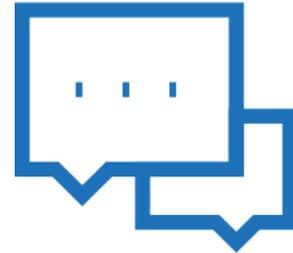


Quels intérêts pour le territoire ?



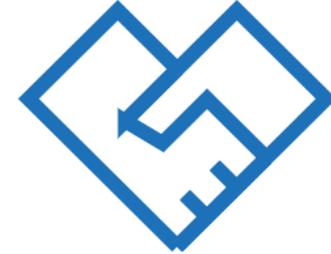
Cohérence

Le PLUi renforcera la cohérence des politiques mise en œuvre sur les 14 communes du territoire.
Exemple : conservation des spécificités architecturales sur le territoire



Efficacité

Le PLUi permettra d'avoir une vision commune du devenir du territoire et guidera les réflexions autour des futurs aménagements.
Exemple : définition des zones constructibles et des zones à préserver.



Cohésion

Le PLUi favorisera l'optimisation des moyens et des compétences en valorisant la coopération des communes.
Exemple : mutualisation d'infrastructures scolaires (écoles, cantines,...).

L'impact du PLUi sur notre quotidien...

Le PLUi impacte l'ensemble de la population, que l'on soit chef d'entreprise, étudiant, actif, retraité... Il fixe des règles sur des questions de notre vie quotidienne :

- Où vais-je pouvoir **construire** ?
- Quels itinéraires emprunteront **les pistes cyclables** ?
- Comment vais-je pouvoir **me déplacer** ?
- Quels seront **les espaces naturels à préserver** ?
- Comment intégrer **les risques liés au dérèglement climatique** ?
- **Quels types de clôture** vais-je pouvoir réaliser ?
- Où seront créées les **zones d'activités économique** ?

GRAND CALAIS

Terres & Mers



Les premiers enjeux
identifiés



Habitat

Les principaux enjeux sur le sujet de l'habitat

1

Poursuivre l'accueil de nouvelles populations (familles et jeunes ménages), en proposant **une offre de logements adaptée à ces catégories et en intégrant les perspectives de développement des territoires limitrophes** (GPMD...).

2

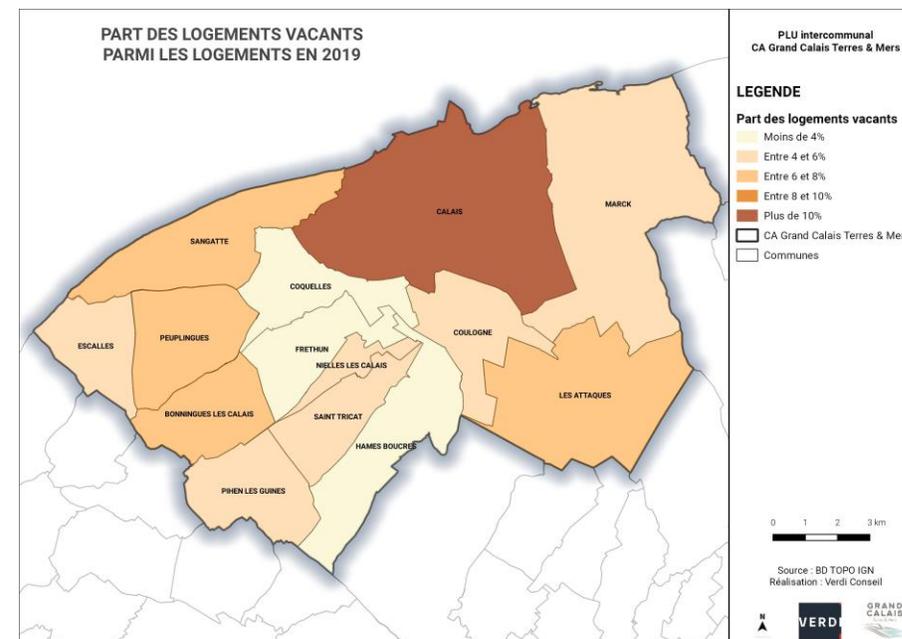
Poursuivre les actions de **réhabilitation du parc de logements anciens**, pour améliorer le confort de la population (enjeu de la rénovation énergétique).

3

Diversifier l'offre de **logements sur le territoire** pour **correspondre davantage aux besoins de la population** présente sur le territoire (jeunes et personnes âgées).

4

Lutter contre la vacance.
(logements inoccupés)



Les principaux enjeux sur le sujet de la mobilité



Mobilité

1

Renforcer les solutions alternatives à la voiture individuelle (politiques de stationnement, parkings-relais, aires de covoiturage, auto-partage, liaisons douces, voies de bus en site propre, transports collectifs...).

2

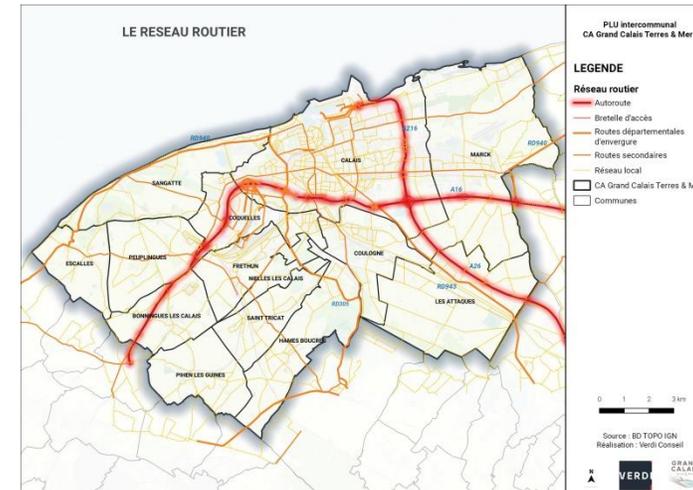
Poursuivre la dynamique d'aménagement autour du pôle d'échange multimodal de la gare de Calais-Ville.

3

Poursuivre les aménagements permettant de fluidifier les principaux points de congestion identifiés.

4

Maintenir voire renforcer le réseau de **voies douces en milieu urbain**.



Les principaux enjeux sur le sujet de l'attractivité

1

Conforter l'offre scolaire et développer l'offre de formation sur le territoire.

2

Anticiper le vieillissement de la population en adaptant et développant les établissements médicaux et paramédicaux (maisons de santé) et en multipliant les services de santé à domicile.

3

Conforter l'armature d'équipements en veillant au maintien de l'équité territoriale actuelle.

4

Poursuivre les investissements faits en faveur notamment des équipements sportifs et de loisirs.

5

Poursuivre les investissements faits en faveur notamment des équipements sportifs et de loisirs.



Population



Les principaux enjeux sur le sujet de l'économie et du tourisme

1

Définir une stratégie économique équilibrée, qui veille à limiter la consommation foncière tout en permettant le développement des entreprises.

2

Accompagner l'évolution des filières historiques vers l'essor des filières vertes / le développement durable

3

Favoriser la vitalité commerciale des centres villes et des centres-bourgs.

4

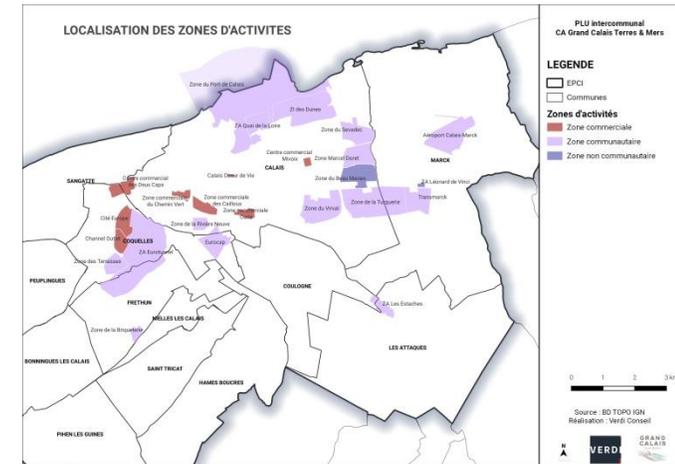
Profiter des atouts naturels, paysagers, bâtis pour conforter, valoriser et développer la filière touristique.

5

Concilier enjeu de l'attractivité touristique / enjeu de protection des paysages.



Économie et tourisme





Environnement

Les principaux enjeux sur le sujet de l'environnement

1

Préserver la diversité des milieux naturels inventoriés.

2

Conserver les liaisons écologiques en évitant la fragmentation d'habitats.

3

Assurer les liaisons écologiques au sein des espaces urbains (maintien / création de corridors écologiques, nature en ville, maillage des espaces verts...).

4

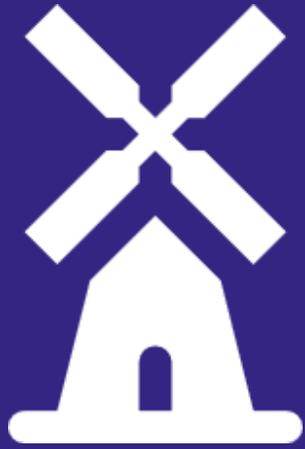
Identifier et préserver les zones humides, haies et boisements, afin de **maintenir la biodiversité.**

5

Prendre en compte les risques et intégrer des dispositions adaptées dans le PLUi.

6

Concilier les enjeux de développement de énergie renouvelable et de préservation des paysages.



Patrimoine naturel et architectural

Les principaux enjeux sur le sujet du patrimoine naturel et architectural

1

Conserver l'identité rurale du territoire en travaillant sur le patrimoine bâti et paysager.

2

Valoriser la découverte des paysages via les perspectives et points de vue.

3

Conforter le traitement des franges urbaines et les entrées d'agglomération.

4

Connaître, préserver et valoriser le patrimoine commun du territoire, notamment les éléments qui ne sont pas couverts par le SPR (protection au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme).

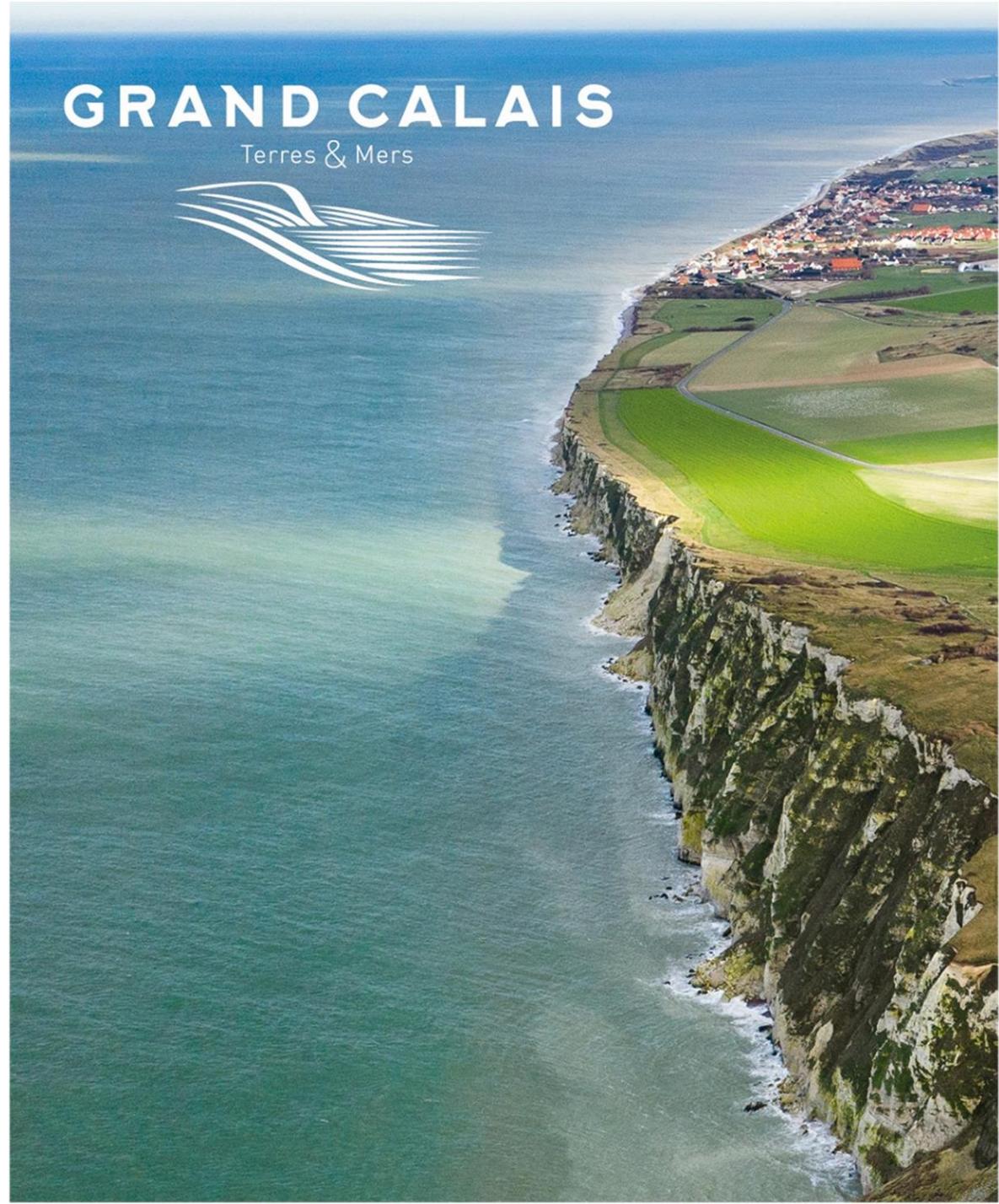
5

Décliner cet héritage patrimonial dans la construction neuve, à travers un **Cahier de Recommandations** Architecturales, Urbaines et Paysagères.

6

Prendre en compte les morphologies des villes et villages existants pour une meilleure insertion des projets et éviter ainsi la banalisation des paysages.

La concertation



Nous avons besoin de vous...

Pour imaginer le devenir de Grand Calais

Pourquoi concerter ?

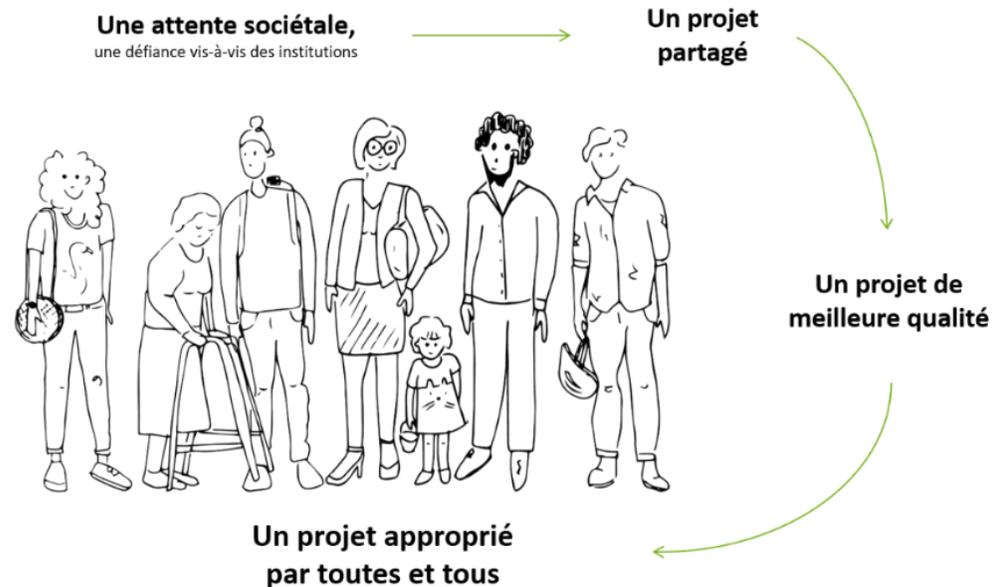
Bénéficier de l'expertise d'usage des habitants pour alimenter la réflexion des élus

Répondre aux attentes et aux besoins des acteurs du territoire

Apporter une information aux acteurs du territoire tout au long du projet

Favoriser la légitimité de la décision et créer du lien entre la collectivité et les publics concertés

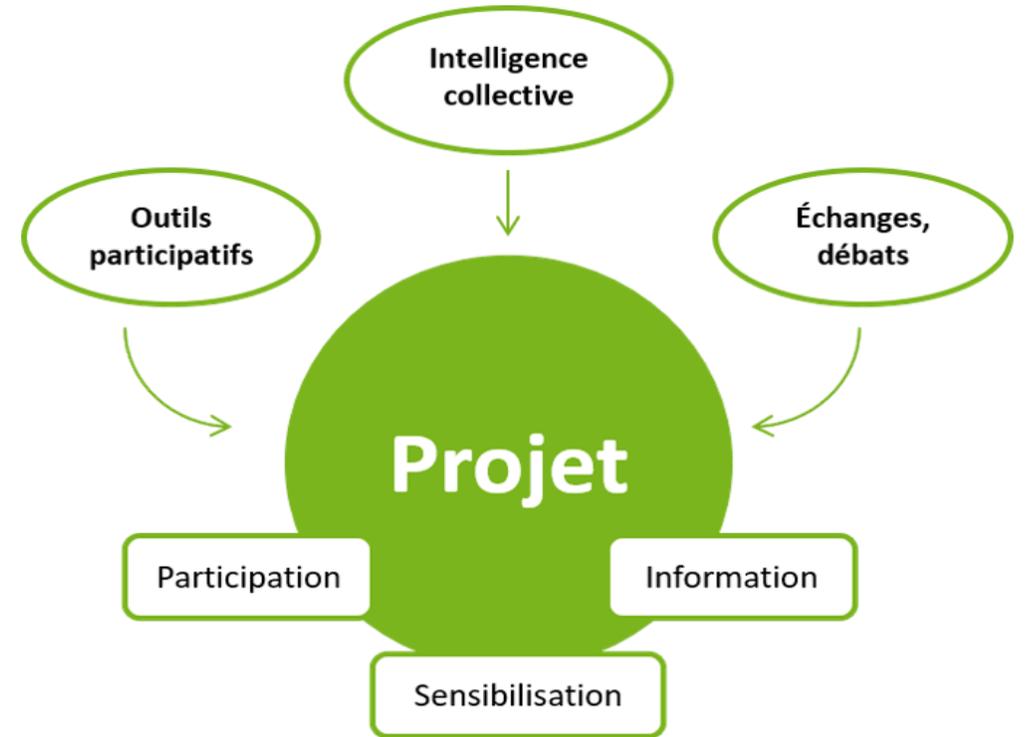
Permettre une appropriation collective et faciliter la mise en œuvre du projet



Mise en contexte : la concertation

1 . L'ambition de la démarche de concertation

- **En phase diagnostic** : permettre l'appropriation du projet de PLUi et établir avec les acteurs locaux un état des lieux du territoire afin de faire émerger les enjeux auxquels devra répondre le PADD.
- **En phase de PADD**, se projeter collectivement, définir le devenir du territoire et coconstruire avec les acteurs du territoire des propositions quant à l'avenir de celui-ci.
- **En phase réglementation**, traduire les propositions issues du PADD au niveau du règlement et permettre l'opérationnalité du PLUi.
- **En phase arrêt de projet**, restituer le projet de PLUi et favoriser son appropriation par les acteurs du territoire et les habitants.



Mise en contexte : la concertation

2. Les premières échéances de la démarche de concertation : habitants

Réunion publique



→ Présenter les avancées du projet

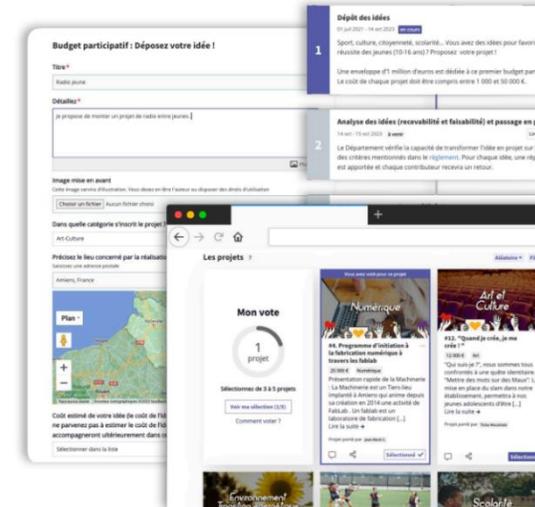


→ Partager des enjeux, des orientations.



→ Identifier des attentes

Concertation numérique



→ Offrir une autre forme de participation et impliquer des habitants habituellement éloignés de la chose public



→ Bénéficier de l'expertise d'usage des participants



→ Permettre le recueil de données quantitatives

Forum participatif

Mobilité

Optimiser l'utilisation de la voiture individuelle.

Accompagner et promouvoir les déplacements doux (vélo, pousin, ...).

Développer les transports en commun et diversifier les dessertes.

Valoriser les sentiers de randonnée.

Autres enjeux...

GRAND CALAIS
Terres & Mers

Attractivité économique

Encourager l'entrepreneuriat et la création d'entreprises.

Soutenir les filières clés du territoire.

Promouvoir le développement de l'attractivité du territoire.

Intégrer les enjeux de transition écologique à l'économie locale.

Profiter des atouts naturels, paysages et terroir pour développer la filière touristique.

Autres enjeux...

GRAND CALAIS
Terres & Mers

Cadre de vie et environnement

Conserver l'identité architecturale du territoire.

Mettre en valeur les paysages naturels et le cadre de vie.

Préserver des espaces publics adaptés aux besoins des habitants.

Promouvoir le développement des énergies renouvelables.

Protéger les éléments qui contribuent à la trame écologique.

Autres enjeux...

GRAND CALAIS
Terres & Mers

Habitat

Préserver les espaces naturels et agricoles en favorisant l'étalement urbain.

Améliorer l'efficacité énergétique des logements et des bâtiments publics.

Protéger les habitations des risques naturels.

Construire des logements répondant aux besoins.

Autres enjeux...

GRAND CALAIS
Terres & Mers

Exprimez-vous !

PLU de Grand Calais
Plan Local d'Urbanisme intercommunal

GRAND CALAIS
Terres & Mers

RÉUNION PUBLIQUE

pour le devenir du Ternois...

condition de réussite quant à la concertation du PLUHM

Conclusion et perspectives

M. Guy HEDDEBAUX

Vice-Président - Habitat et Parking d'intérêt
communautaire

